

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ЛКМ технологии»



Общие условия по аренде оборудования  
ООО «ЛКМ технологии»  
(Актуальная редакция от 16.05.2025 г.)

## 1. Общие условия, определения и принципы организации аренды оборудования.

1.1. Настоящие Условия, наряду с заключаемыми отдельными договорами аренды, являются публичной офертой и юридической основой аренды оборудования, которое предоставляется Арендодателем - обществом с ограниченной ответственностью «ЛКМ технологии» (далее - Арендодатель, Общество) имеющее ИНН 5403349724, ОГРН 1135476117370, зарегистрированного по адресу: 630033, г. Новосибирск, ул. Мира, 61/1а, офис 204. Настоящие Условия размещены на официальном сайте Исполнителя по адресу: [www.super-kraska.ru](http://www.super-kraska.ru)

1.2. Настоящее соглашение распространяет свое действие на отношения с Арендаторами - юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые получают во временное возмездное пользование оборудование (технические средства), принадлежащее Арендодателю на праве собственности. Далее Арендатор и Арендодатель совместно именуется «Стороны».

1.3. Заключение Арендатором договора аренды с Арендодателем (далее - «Договор»), допускается путем присоединения к настоящим Условиям, либо составлением отдельного Договора. При этом подтверждением заключения Договора согласия Арендатора с настоящими Условиями и условиями аренды является взятие в аренду оборудования - подписанный **Акт приема-передачи оборудования (Приложение №1 к настоящим условиям)**.

1.4. Арендаторами могут выступать любые правоспособные лица, указанные в п.1.2. настоящих условий, которые соответствуют критериям экономической эффективности, действующие в соответствии с законодательством РФ и настоящими Условиями.

## 2. Предмет Договора.

2.1 Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование оборудования (технические средства), в соответствии с актом приема-передачи оборудования (**Приложение №1 к настоящим Условиям**), в Арендатор - своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором, и при прекращении Договора вернуть оборудование (технические средства) в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности и находится в исправном состоянии.

2.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2.4. Стороны договора определяют, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по Договору.

2.5. Срок аренды согласовывается Сторонами в акте приема-передачи (**Приложение №1 к настоящим Условиям**).

2.6. Стороны договорились, что минимальный срок предоставления оборудования в аренду составляет 3 (три) суток, с учётом порядка приема-передачи и возврата оборудования, установленных настоящими Условиями. В случае возврата Арендатором оборудования ранее установленного настоящим пунктом минимального срока, арендная плата производится Арендатором за срок аренды 3 (три) суток.

### 3. Порядок приёма-передачи и возврата арендованного оборудования

3.1 Передача оборудования в пользование Арендатору осуществляется по *Акту приёма-передачи оборудования (Приложения №1 к настоящим Условиям)*, подписанному уполномоченными представителями сторон. Днем исполнения обязанности Арендодателя по передаче оборудования считается дата, прописанная в Акте приема-передачи оборудования.

3.2. Возврат оборудования Арендодателю производится по *Акту возврата оборудования (Приложения №2 к настоящим Условиям)*, подписанному уполномоченными представителями сторон. Днем исполнения Арендатором обязанности по возврату считается момент передачи оборудования в распоряжение Арендодателя, а именно дата составления Акта возврата оборудования.

Арендатор обязуется вернуть оборудование в день окончания срока аренды. В случае несвоевременного возврата, производится доплата за пользование и/или владение согласно п. 4.1 настоящих Условий.

В случае возврата Арендатором оборудования ранее установленного настоящими Условиями срока (при условии соблюдения минимального срока аренды, установленного п. 2.6 настоящих Условий), изменение (уменьшение) срока аренды происходит фактическим принятием оборудования Арендатором и подписанием Сторонами акта возврата оборудования. В данном случае Арендодатель возвращает Арендатору часть оплаты за аренду в размере, превышающем количество дней фактического использования оборудования.

3.3. Передача и возврат арендованного оборудования производится по месту нахождения Арендодателя в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 61/1а.

3.4. В момент составления Акта приема-передачи и Акта возврата, оборудование подлежит обязательному осмотру на наличие повреждений и работоспособность. В случае если Арендатор не сделал каких-либо пометок в Акте приема-передачи, считается, что он принял оборудование без замечаний надлежащего качества и в исправном рабочем состоянии и не вправе в дальнейшем ссылаться на какие-либо недостатки оборудования.

В момент составления Акта возврата оборудования Арендодатель обязан проверить оборудование на состояние, естественный износ (амортизация), наличие внутренних поломок, явных/видимых повреждений, состав и состояние комплектации и дополнительных элементов, входящие в состав оборудования; а также проверить его работоспособность.

### 4. Права и обязанности Сторон.

#### 4.1. Права Арендодателя:

4.1.1. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования оборудованием или использования оборудования не по назначению требовать расторжения Договора и возмещения убытков.

4.1.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Арендатор пользуется оборудованием с существенным нарушением условий Договора, что существенно ухудшает оборудование.

4.1.3. В случае если Арендатор возвратил оборудование с нарушением установленных сроков, требовать внесения арендной платы согласно п. 3.2 и 5.1 настоящих Условий, а также потребовать возмещения причиненных убытков в случае порчи или невозврата оборудования, если арендная плата не покрывает убытки в полном объеме, в размере стоимости переданного в аренду оборудования.

4.1.4. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу оборудования в пользование третьим лицам, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу прав пользователя в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.

4.1.5. После прекращения действия настоящего договора стоимость неотделимых улучшений оборудования, произведенных Арендатором за счет собственных средств без согласия Арендодателя, Арендатору не возмещается.

#### 4.2. Обязанности Арендодателя:

4.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в исправном состоянии, позволяющем его

эксплуатацию, а также передать все принадлежности и документы к оборудованию (при наличии, и если такие документы необходимы для правильной эксплуатации оборудования).

4.2.2. Не создавать препятствий в пользовании оборудованием в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию оборудованием, если таковые имеются.

4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Получить арендуемое оборудование в нормальном состоянии, позволяющем его эксплуатацию, в согласованные с Арендодателем сроки.

4.3.2. При обнаружении недостатков оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков оборудования, замены оборудования на аналогичное (в исправном состоянии).

4.3.3. Арендатор не вправе сдавать оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог.

4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Своевременно вносить плату за пользование оборудованием.

4.4.2. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями Договора и исключительно по прямому производственному назначению оборудования.

4.4.3. Поддерживать оборудование в исправном состоянии. В течение всего срока действия Договора осуществлять техническое обслуживание, а также капитальный и текущий ремонт арендованного оборудования.

4.4.4. В случае если недостатки оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, оплатить Арендодателю стоимость ремонта предмета аренды, а в случае невозможности произвести ремонт — оплатить полную стоимость оборудования.

4.4.5. По завершении срока аренды вернуть оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, в срок 1 (один) рабочий день по факту возврата оборудования.

4.4.6. Возместить Арендодателю причиненные убытки в случае утраты или повреждения арендованного оборудования.

## 5. Арендная плата. Обеспечительный платеж

5.1. Размер арендной платы взимается в рублях РФ за сутки аренды исходя из расчета, указанного в акте приема-передачи оборудования.

При расчете стоимости аренды первый день/сутки, когда оборудование фактически было передано Арендатору, в стоимость не включается и исполнению не оплачивается. Сутки исчисляются календарными днями со следующего дня, начиная с 24:00 по местному времени Арендодателя, независимо от времени передачи оборудования Арендатору. В данном случае срок аренды начинает исчисляться со следующего календарного дня от даты, проставленной в акте приема-передачи оборудования. День возврата оплачивается согласно п. 3.2 настоящего Договора.

Арендная плата должна быть перечислена Арендатором на расчетный счет Арендодателя либо внесена в кассу Арендодателя наличными денежными средствами в день передачи оборудования в аренду за каждый день фактического пользования и/или владения оборудованием.

Моментом исполнения обязанности по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо день внесения Арендатором наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

5.2. В случае необходимости продлить срок аренды оборудования и/или его несвоевременного возврата, согласно п. 3.2 настоящих Условий, производится перерасчет стоимости аренды на день составления акта возврата оборудования. Арендатор обязуется произвести доплату за пользование оборудованием согласно п. 5.1 настоящих Условий.

5.3. В целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по договору Арендатор в день передачи оборудования выплачивает Арендодателю в качестве обеспечительного платежа денежную сумму в размере, который указывается в акте приема-передачи.

Арендодатель принимает сумму обеспечительного платежа на расчетный счет и вправе обратиться в свою собственность указанную сумму или ее часть только в случаях и порядке, указанных в

п. 5.4 настоящих Условий.

Допускается зачет суммы принятого ранее обеспечительного платежа при передаче Арендатору дополнительных единиц оборудования по Договору.

5.4. Обеспечительным платежом обеспечивается исполнение следующих обязательств Арендатора по договору:

- по возмещению причиненного действиями Арендатора и (или) лиц, за действия которых он отвечает, внедоговорного вреда арендованному оборудованию Арендодателя, включая гибель, утрату и повреждение арендованного оборудования (п. 4.4.3, 4.4.4, 6.2, 6.3 настоящих Условий);
- нарушение сроков возврата Арендатором оборудования более чем на 10 (десять) календарных дней.

В случае неисполнения Арендатором указанных в настоящем пункте обязательств в добровольном порядке в сроки, установленные Договором, Арендодатель обращает в свою собственность часть суммы обеспечительного платежа, соответствующую сумме неисполненного в срок обязательства Арендатора, и составляет об этом односторонний акт, подписываемый Арендодателем. Копия указанного акта вручается Арендатору лично или направляется ему по почте по адресу, указанному в акте приема-передачи, заказным либо ценным письмом с уведомлением о вручении.

Определение размера неисполненного обязательства для целей применения настоящего пункта производится исходя из рыночной стоимости оборудования за вычетом его амортизации, определяемой на дату составления Арендодателем акта.

В случае если обеспечительный платеж не покрывает все убытки Арендодателя в случае утраты, порчи либо невозврата оборудования, то размер ответственности рассчитывается согласно п. 6.4.

5.5. В день прекращения Договора Арендодатель возвращает Арендатору всю сумму обеспечительного платежа.

Если часть суммы обеспечительного платежа была обращена в собственность Арендодателя по правилам п. 5.4 настоящих Условий, то Арендодатель возвращает Арендатору ту часть суммы обеспечительного платежа, которая не обращена в собственность Арендодателя.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные документально подтвержденные убытки.

6.2. За повреждение оборудования Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость восстановительного ремонта оборудования. Стоимость восстановительного ремонта может компенсироваться из обеспечительного платежа, согласно п. 5.4 настоящих Условий.

6.3. В случае гибели, утраты либо полного повреждения арендованного оборудования Арендатор возмещает причиненный ущерб Арендодателю в размере стоимости оборудования.

6.4. За нарушение сроков возврата оборудования Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 5% от стоимости оборудования, рассчитанной за каждый день просрочки. Сумма неустойки может компенсироваться Арендодателем из обеспечительного платежа, определенного в п. 5.4 настоящих Условий.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от Договора во внесудебном порядке в случае нарушения Арендатором сроков и порядка внесения арендной платы, предусмотренных настоящими Условиями.

6.6. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение путем

переговоров, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Истца в порядке, установленном действующим законодательством РФ (ст. 36 АПК РФ «Договорная подсудность»).

7.2. Спор, возникший из Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию или по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

## 8. Противодействие коррупции

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любыми лицами, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи соответствующим контрагентом, она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случаях нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Договоре действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, инициировавшая расторжение Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 9. Заверения и гарантии

9.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно каким-либо законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

Арендатор заверяет и гарантирует:

- реальность заключаемой сделки;
- достоверность сведений, указанных в Договоре;
- верность сведений, указанных в договоре;
- своевременность уведомления Арендодателя обо всех изменениях сведений об Арендаторе (в том числе юридическом, фактическом адресе, контактных телефонах, электронной почты и иных сведений);
- своевременность и полноту исполнения Арендатором обязанностей по уплате налогов и сборов, сдаче налоговой и бухгалтерской отчетности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- фактическое исполнение обязательств по Договору лицами, указанными в первичных бухгалтерских документах, выставляемых Арендатором в адрес Арендодателя;
- полноту предоставления Арендодателю данных о ходе и порядке исполнения обязательств по Договору;
- проведение Арендатором до даты заключения договора необходимой и достаточной оценки объема обязательств по Договору, удовлетворенность ценой Договора, которая покрывает все обязательства и риски, принимаемые Заказчиком по Договору.

Стороны признают, что при заключении Договора Стороны полагались на заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте, и что их достоверность имеет для Сторон существенное значение.

9.2. Если какое-либо из указанных выше заверений и гарантий одной Стороны оказалось изначально недостоверным на дату заключения Договора, то другая Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать от второй Стороны возмещения убытков, причиненных таким расторжением, а также неустойки в размере 10% от общей суммы договора.

Стороны подтверждают, что условия настоящего раздела признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10.2. Все документы и сообщения, имеющие отношение к Договору, переданные путем факсимильной связи и посредством электронной почты, имеют юридическую силу с момента их получения.

10.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей стороне без предварительного согласия другой стороны.

10.4. Договор составляется и заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Условиями и Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



**Приложение №2**  
**К Общим условиям по аренде оборудования ООО «ЛКМ технологии»**

Акт возврата арендованного  
движимого имущества (оборудования)

г, Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 20 Г

ООО «ЛКМ технологии», именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Шелевого Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, н \_\_\_\_\_, именуемый «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Наименование оборудования: _____				Кол-во _____ шт.	
Тип:		номер	серия		
Оборудование принял:			дата	время	
Комплектация оборудования:					
№	Наименование (серийный номер, артикул, номер серии)	Ед. изм.	Кол-во	Цена(руб.) без НДС	
1		Шт.			
2		Шт.			
3		Шт.			
4		Шт.			
Состояние составных частей оборудования:					
Оборудование передано Арендодателю в следующем состоянии:					
<p>Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора аренды оборудования. № _____ от _____</p>					

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>ПО АКТУ ПРИНЯЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> <b>ООО «ЛКМ технологии»</b> Адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. Мира д.61/1а Тел.+7 (383) 202-13-24 ИНН/КПП 5403349724/540301001 р/с 407 028 103 232 400 003 30 К/с 301 01 810 600 000 000 774 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск БИК 045 004 774 ОГРН 1135476117370 ОКПО 44066678 Генеральный директор ООО «ЛКМ технологии» _____/Шелевой В.В./ МП</p>	<p><b>ПО АКТУ ВОЗВРАТИЛ АРЕНДАТОР:</b>          _____/_____/_____ МП</p>
--	--